

	Comune di Zibido S. Giacomo Città di metropolitana di Milano	SIGLA <b>G.C.</b>	N° 171	DATA <b>19/12/2019</b>
	<b>Oggetto:</b>  <b>ADEGUAMENTO CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L. 537 DEL 24/12/1993 (ANNO 2019)</b>			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemiladiciannove**, addì **diciannove** del mese di **dicembre**, alle ore **14:30**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1.	<b>BELLOLI SONIA MARGHERITA</b> <b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
2.	<b>TEMELLINI ANITA</b> <b>Vice-Sindaco</b>	<b>X</b>	
3.	<b>BONIZZI LUCA</b> <b>Assessore</b>	<b>X</b>	
4.	<b>CATALDI PIETRO</b> <b>Assessore</b>	<b>X</b>	
5.	<b>SERRA GIACOMO</b> <b>Assessore</b>		<b>X</b>
<b>TOTALE</b>		<b>4</b>	<b>1</b>

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **MAGGI dott. PAOLO**, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BELLOLI SONIA MARGHERITA - Sindaco** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di G.R. n°5/53844 del 31.05.1994, con la quale è stato determinato il contributo afferente alle Concessioni Edilizie in relazione al costo di costruzione ai sensi della L. 537/93 in € 249,09 al mq.;

Constatato che il comma 2, dell'art. 7 della L. 537 del 24.12.1993, ha attribuito alle Regioni la determinazione periodica del "Costo di Costruzione di cui all'art. 3" della L. 10/1977, prevedendo, altresì, che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma ... il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";

Preso atto che non risulta che la Giunta Regionale abbia adottato alcuna ulteriore deliberazione di adeguamento del costo di cui si tratta;

Rilevato, pertanto, che le Amministrazioni sono tenute a provvedere "autonomamente" all'adeguamento del costo di costruzione e che è attualmente nell'entità di € 402,50 al mq in base alla deliberazione di G.C. n° 180 del 13.12.2018;

Vista la proposta di aggiornamento dell'Ufficio Tecnico Comunale che determina l'adeguamento da € a € 402,50 a **426,03 al mq.**;

Ritenuto di dover procedere all'adeguamento previsto dalla L. 537/93, art. 7;

Tutto ciò premesso;

Visto il D. L.vo 267/2000;

Vista la deliberazione di G.C. n° 87 del 23.05.2019, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2019/2021;

Vista la deliberazione di C.C. n° 13 del 06.03.2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e pluriennale 2019/2021;

Visti ed acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000 ed allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

Ad unanimità di voti favorevoli;

## DELIBERA

1. Di approvare l'adeguamento del contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi dell'art. 7 della L. 537 del 24.12.1993, nell'entità di **€ 426,03 al mq.**, così come determinato secondo il calcolo indicato nella tabella, redatta dall'ufficio tecnico comunale, ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si applicherà ai Permessi di costruire da emanare dopo l'esecutività del presente atto, alle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) e alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) presentate dopo l'esecutività del presente atto;
2. Di dare atto che l'adeguamento approvato al precedente punto 1. decorrerà a far data **dal 1° gennaio 2020**, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 s.m.i.;
3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Panara Massimo – Responsabile del Settore Tecnico.
4. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del T.U. 267/2000.

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019 SULLA BASE DELLE VARIAZIONI DEI COSTI DI COSTRUZIONE ACCERTATE DALL'ISTAT ITALIA**

<b>BASE 2015</b>	<b>RIFERIMENTO INIZIALE GIUGNO 2018</b>	<b>RIFERIMENTO FINALE GIUGNO 2019</b>	<b>CALCOLO VARIAZIONE</b>
1,00	101,7	102,6	$(102,6 : 101,7) \times 1,00 \times 1,064 = 1,0734 \%$

DETERMINAZIONE AGGIORNAMENTO :

€/mq.  $396,90 \times 1,0734 \%$  = €/mq. 426,03

Li, 19/12/2019

IL RESPONS. SETT. TECNICO  
(Arch. Massimo Panara)



**PARERI DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO**

*(artt. 49, comma 1 e 147bis D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 167)*

**OGGETTO: Adeguamento contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi dell'art. 7 della L. 537 del 24/12/1993 (anno 2019)**

**REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile di settore esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000,

**PARERE FAVOREVOLE**

Di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Zibido San Giacomo,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
MASSIMO PANARA**

---

**REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, sulla presente proposta di deliberazione

considerato che tale provvedimento **COMPOR**A riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Zibido San Giacomo

esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

In ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Zibido San Giacomo,

**IL RAGIONIERE CAPO  
Bernardi Rag. Enrico**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, vista la proposta di deliberazione in oggetto

Considerato che tale provvedimento **NON COMPOR**A riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Zibido San Giacomo

attesta

che la presente proposta non necessita di parere contabile.

Zibido San Giacomo,

**IL RAGIONIERE CAPO  
Bernardi Rag. Enrico**

Letto confermato e sottoscritto.

**F.to IL SINDACO**  
BELLOLI SONIA MARGHERITA

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MAGGI dott. PAOLO

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE**  
**ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE (comprensiva di n. \_\_\_\_\_ allegati)**

- Viene affissa in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_
- Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari;
- E' dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di Legge.

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MAGGI dott. PAOLO

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

---

---

Copia conforma all'originale, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MAGGI dott. PAOLO

---

---

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di Legge, all'Albo Pretorio dell'Ente e che, pertanto, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Leg.vo n. 267/2000.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**